



## Carré Chablais

11 avenue Jules Ferry  
Thonon-les-Bains (74)



### Votre résidence Une adresse idéale

Cœur battant de la rive française du lac Léman, Thonon-les-Bains est une station thermale et touristique réputée pour son art de vivre entre nature et source minérale unique. Outre les activités pour les passionnés de sports et de grand air, la ville affiche un dynamisme exemplaire en matière de commerces, de gastronomie et d'activités culturelles. Aux environs les possibilités d'excursions sont nombreuses : châteaux de Ripaille et de Sonnaz, parc de la Chataigneraie, réserve naturelle de la Dranse, sans oublier les paysages suisses à quelques kilomètres.

La résidence Carré Chablais bénéficie d'une situation idéale, au centre de l'avenue Jules Ferry, à quelques pas de la place des Arts, à proximité de tous les commerces, services et des berges du lac pour profiter du grand air.



### Un environnement chaleureux

Découvrez la vie version COGEDIM club® grâce à nos équipes, dédiées à votre bien-être, à votre sécurité, et nos services pensés pour vous faciliter la vie. Redécouvrez la convivialité, l'entraide, la détente, faites le plein de nature et d'activités variées... Profitez de la vie tout simplement !



Accueil 7j/7



Présence de nos équipes 24h/24



Accès sécurisé



Ouverture  
3<sup>ème</sup> trimestre  
2021



**Gare :** Thonon-les-Bains

**Aéroport :** Genève (40 km)

**Transports urbains :**

- Bus thononais à 3 min.,  
lignes B, C, D, L, M, N, P

- Ligne estivale vers les  
bords du lac



Poste



Mairie



Loisirs



Coiffeur



Marché



Boulangerie



Pharmacie



Espaces verts



Bus



Gare



Supermarché



Restaurant



Shopping



## COGEDIM club®: la référence bien-être des seniors

La résidence, à l'architecture élégante avec ses lignes verticales, ses vastes balcons et terrasses, propose des appartements à louer du studio au 3 pièces. Les cuisines ouvertes sur un séjour spacieux créent un sentiment d'espace, souligné par une lumière traversante. La décoration chaleureuse dans des teintes naturelles et des matériaux bruts invite à la sérénité et au bien-être.

### Des espaces communs pour réveiller le quotidien

Pour garantir un bien-être quotidien aux résidents, des espaces de convivialité harmonieux ont été conçus, inspirés par le cadre naturel de Thonon-les-Bains dans des teintes douces et pastels ; salon confortable, coin lecture près du feu, restaurant lumineux, salle de remise en forme, terrain de pétanque, bacs potagers...



**Exprimez votre personnalité**  
et apportez votre touche déco,  
vos meubles et vos souvenirs...  
Car vous êtes avant tout chez vous !



Votre **animal de compagnie** est  
le bienvenu !



## Carré Chablais Thonon-les-Bains :



### Location appartements (Loyer + services inclus) :

#### Le tarif du logement comprend :

- le loyer de l'appartement meublé et équipé,
- les provisions pour charges locatives,
- les abonnements internet/téléphone illimité vers les numéros fixes (hors étranger et numéros spéciaux),
- le tea-time quotidien,
- les activités en groupe (animations ou cours de remise en forme),
- la téléassistance dans les appartements,
- la vidéo surveillance de la résidence,
- l'équipe présente 7 jours sur 7.

#### À votre charge :

- électricité
- assurance, taxe d'habitation
- dépôt de garantie
- frais de dossier

#### Tarifs mensuels logements et prestations individuelles

applicables à compter du 01/03/2019  
(sous réserve de disponibilités) :

Studio à partir de **1 190 €**

2 pièces à partir de **1 390 €**

3 pièces à partir de **1 890 €**

2<sup>ème</sup> occupant : + **190 €/mois**



### Restauration à la carte :

Petit-déjeuner

Déjeuner

Dîner

Abonnement déjeuners

Abonnement demi-pension  
(petit déj. et déjeuners)

Abonnement pension complète



### Service à la carte :

- Service d'entretien ménager 5j/7
- Service de Blanchisserie-Pressing 5j/7 (linge plat et personnel)
- Service de restauration 7j/7
- etc



### Les formules de séjours :



#### Offre découverte

7 jours/6 nuits : **510 €\***

#### Déjeuners offerts seul(e) ou en couple

\*Tarif pour 1 personne, sans engagement. Devenez locataire COGEDIM club® dans les 6 mois qui suivent et nous déduisons intégralement de votre premier loyer le prix du séjour découverte. Offre non cumulable. Supplément 2<sup>e</sup> occupant : 120 €.



#### Séjour temporaire\* (vacances ou repos)

Séjours de **plus de 7 jours** pour goûter à la qualité de vie version COGEDIM club® !

\* sur devis, nous consulter.